

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 129 mp, situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului nr.3F, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă, domnului Văduva Daniel**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.1750 din 04.03.2019, formulată prin mandatar Mihuț – Georgi Ion;
- procura specială nr.207 din 17.01.2018;
- referatul nr. 2809/09.04.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Părimăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 17301/16.04.2019;
- expunerea de motive nr. 2332 din 28.05.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- contractul de concesiune nr.35954 din 02.09.2008;
- adresa nr. 2266/09.05.2018 a Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 2222/16.01.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 13.02.2019;
- nota de constatare nr.384 din 30.05.2018, întocmită de reprezentanți ai Poliției Locale a Municipiului Târgu Jiu;
- certificatul de nomenclatură stradală nr.582 din 23.03.2018;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c, alin.5 lit.b și art.123 alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- Avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 129 m<sup>2</sup>, situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului nr.3 F, județul Gorj, aferent locuinței P+M, în vederea vânzării prin negociere directă, domnului Văduva Daniel. Terenul în suprafață de 129 m<sup>2</sup>, identificat cu număr cadastral 57654, Carte Funciară 57654, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesiuni - Contracte.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Văduva Daniel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel-Lautențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 129 mp, situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului nr.3F, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă, domnului Văduva Daniel**

Terenul aferent locuințelor a fost atribuit, până în prezent, în baza unor contracte de concesiune, suprafață sau vânzare - cumpărare, în funcție de opțiunea titularilor acestora, precum și de legislația incidentă la data încheierii acestor contracte.

Modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ -teritoriale sunt reglementate de Legea nr.287/2009 privind Codul civil și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin cererea nr.1750/04.03.2019, domnul Văduva Daniel, în calitate de titular al locuinței P+M, situată în Târgu Jiu, str. Mesteacănului nr.3F, județul Gorj, a solicitat, prin mandatar Mihuț - Georgi Ion, achiziționarea terenului aferent, în vederea efectuării formelor de publicitate imobiliară.

În prezent, terenul este utilizat în baza contractului de concesiune nr.35954 din 02.09.2008, încheiat pentru o perioadă de 49 ani. Pe acest teren a fost edificată o locuință P+M, fapt ce rezultă și din Nota de constatare nr.384 din 30.05.2018, întocmită de reprezentanți ai Serviciului Protecție Mediu și Disciplină în Construcții din cadrul Poliției Locale a Municipiului Târgu Jiu.

Terenul în suprafață de 129 m<sup>2</sup>, identificat cu număr cadastral 57654, Carte Funciară 57654, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat, potrivit art.36 alin 2 lit.c, alin.5 lit.b și art.123 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietarului locuinței.

Propun, în consecință, aprobarea evaluării terenului în suprafață de 129 m<sup>2</sup>, situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului nr.3 F, județul Gorj, aferent construcției, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Văduva Daniel.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

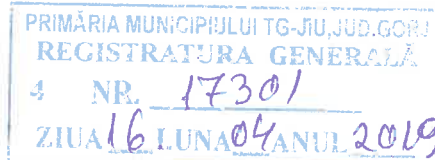
Începând cu data semnării contractului de vânzare - cumpărare a terenului, se reziliază contractul de concesiune nr.35954 din 02.09.2008. Taxa achitată până la data rezilierii contractului de suprafață nu se deduce din prețul de vânzare al terenului.

Primar  
Marcel - Laurentiu Romanescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

NR. 2809 DIN 09.04. 2019



**Referat,**

**privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 129 mp, situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului nr.3F, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă, domnului Văduva Daniel**

Prin cererea nr.1750/04.03.2019, domnul Văduva Daniel, în calitate de titular al locuinței P+M, situată în Târgu Jiu, str. Mesteacănului nr.3F, județul Gorj, a solicitat, prin mandatar Mihuț – Georgi Ion, achiziționarea terenului eferent, în vederea efectuării formelor de publicitate imobiliară.

În prezent, terenul este utilizat în baza contractului de concesiune nr.35954 din 02.09.2008, încheiat pentru o perioadă de 49 ani. Pe acest teren a fost edificată o locuință P+M, fapt ce rezultă și din Nota de constatare nr.384 din 30.05.2018, întocmită de reprezentanți ai Serviciului Protecție Mediu și Disciplină în Construcții din cadrul Poliției Locale a Municipiului Târgu Jiu.

Terenul în suprafață de 129 m<sup>2</sup>, identificat cu număr cadastral 57654, Carte Funciară 57654, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat, potrivit art.36 alin 2 lit.c, alin.5 lit.b și art.123 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietarului locuinței.

Propunem, în consecință, aprobarea evaluării terenului în suprafață de 129 m<sup>2</sup>, situat în Târgu Jiu, str. Mesteacănului nr.3 F, județul Gorj, aferent locuinței P+M, în vederea vânzării prin negociere directă domnului Văduva Daniel.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

Începând cu data semnării contractului de vânzare - cumpărare a terenului, se reziliază contractul de concesiune nr.35954 din 02.09.2019. Taxa achitată până la data rezilierii contractului de superficie nu se deduce din prețul de vânzare al terenului.

**Director Executiv Adj,  
Tătaru Mihail**

**Șef Serviciul Patrimoniu,  
Grindeanu Costinel**

